

BMR construirait son nouveau siège social avec serre urbaine à Saint-Bruno

Le journal a appris que **BMR**, une entreprise québécoise spécialisée dans la distribution et la vente de produits de rénovation et de quincaillerie (*une filiale de La Coop fédérée*), projette de construire son nouveau siège social dans l'Éco Parc de Saint-Bruno-de-Montarville. Ce **projet de 130 millions de dollars** inclurait un centre de distribution et une serre urbaine sur le toit de l'immeuble qui serait la plus importante au Canada. BMR prévoit que son ouverture amènera la création d'environ 550 emplois (*350 au siège social & centre de distribution*) (1).

En entrevue au journal, la conseillère **Isabelle Bérubé**, qui est aussi une scientifique experte en environnement, nous a souligné qu'elle était particulièrement satisfaite de la conservation du milieu naturel qui est prévue au projet. Celui-ci est composé d'un boisé et d'espaces verts qui représentent 40% de la superficie du site.



6.7 URBANISME, ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

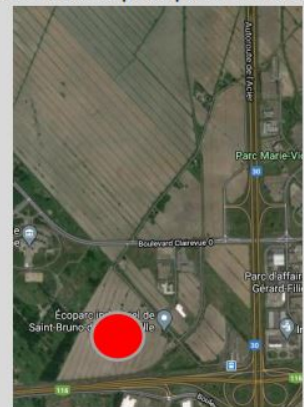


6.7.7 Autorisation - Demande de modification réglementaire pour permettre la réalisation du projet du groupe Montoni dans l'Écoparc industriel

- Projet de construction d'un centre de distribution qui inclut un siège social à l'intérieur des limites de l'Écoparc industriel et ce, par le biais du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)*.
- Cette approche réglementaire permet d'encadrer le développement selon un principe de cas par cas. Elle relève du « zonage par projet », car, à la suite de l'approbation du projet par le conseil municipal, le nouveau zonage est rattaché au projet lui-même et non à toute la zone, comme le veut la pratique normale.

• Sommaire du projet :

- Projet centre de distribution et siège social
- Investissement de 130 millions de dollars;
- ± 550 employés (siège social : 350 et distribution : 200);
- Acquisition du lot 2 110 814 (397 196 m² ou 4 275 382 pi²);
- Bâtiment LEED de ± 79 000 m² (± 850 000 pi²) sur un lot distinct de ± 232 258 m² (2 500 000 pi²);
- Trois lots sur la superficie résiduelle;
- Serre urbaine sur toit de l'immeuble (plus importante au Canada);
- Conservation boisé et espaces verts sur 40 % du site;
- Camionnage d'environ 150 véhicules lourds quotidiennement;
- Électrification éventuelle du parc de camionnage pour les courtes et moyennes distances



Martin Murray Privé

L'arrivée de BMR est en effet une très belle nouvelle. Elle l'est parce que nous allons accueillir le siège social de l'entreprise et l'entrepôt. Les pressions ont été fortes au cours des dernières années pour l'implantation d'entrepôts. Je m'y suis toujours fortement opposé car les centres de distribution sont de grands consommateurs d'espaces et, en bout de ligne, rapportent peu de taxes, compte tenu de la superficie occupée. Le projet de Montoni c'est rapidement brossé : environ 550 emplois, un bâtiment LEED de 79 000 mètres carrés, une serre urbaine sur le toit qui sera la plus importante au Canada, la conservation du boisé et des espaces verts sur 40 % du site et un investissement de 130 millions de dollars. Le lot acquis totalise un peu plus de 397 mille mètres carrés dont 232 mille mètres carrés réservés au de BMR (agrandissement possible dans le futur). Il restera donc environ 155 mille mètres carrés pour l'implantation d'autres entreprises. Deux autres bonnes nouvelles à la séance du conseil municipal de ce 17 février : la vente de deux terrains appartenant à la Ville pour une somme dépassant les 5,2 millions de dollars. D'ici quelques semaines, je me permettrai de faire un topo complet de la situation dans nos parcs industriels. Disons que les perspectives sont plus qu'intéressantes...

De plus, dit-elle, *«ce projet s'inscrit tout à fait dans la politique de ville-nourricière promue par la municipalité et comme ce complexe sera situé à une des portes d'entrée de Saint-Bruno, il en sera, en quelque sorte, une nouvelle signature.»*

Ce projet mobilier sera sous la responsabilité du **Groupe Montoni**, une importante entreprise qui œuvre dans l'industrie de la construction et du développement immobilier.

Alain Dubois

NOTE: Lire notre réponse à la mise-au-point de la Ville: ICI
(mise à jour 23/02/2021).

Le Montarvillois, le journal hyperlocal de Saint-Bruno-de-Montarville

(1) BMR a précisé depuis, que ce chiffre incluait les emplois existants.

Saint-Bruno-de-Montarville d'hier à aujourd'hui, le plus important groupe Facebook exclusivement dédié aux Montarvillois